



ПРИКАЗ

№ 908/0

Б О Е Р Ы К

« 25 » 05 2026

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта:
«Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория Корабельная роща», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Корабельная роща - Нижнекамскнефтехим» от 27.04.2026 № 21288, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория Корабельная роща», расположенного по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) объекта «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория Корабельная роща»;

на выполнение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий по объекту: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория - профилактория Корабельная роща».

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт» за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Корабельная роща - Нижнекамскнефтехим».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории – IV квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от « 25 » 05 2026 г. № 908/0

**Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория -
профилактория Корабельная роща», расположенного по адресу: Республика
Татарстан, муниципальный район Нижнекамский,
городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск**

1.	Наименование объекта	«Система отвода поверхностных стоков с территории санатория- профилактория «Корабельная роща»»
2.	Район, место размещения строительства	Республика Татарстан (Татарстан), муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск, территория Корабельная роща. Земельные участки с кадастровыми номерами № 16:30:010703:4, 16:30:010703:3; 16:30:010803:5191; 16:30:010803:13; 16:30:010803:24; 16:30:010803:5178, земли в кадастровом квартале 16:30:010803
3.	Заказчик	ООО «Стройкомфорт»
4.	Изыскательская организация	ООО НПО «СтройИзыскания»
5.	Площадь участка	3,0 га
6.	Стадийность проектирования	ПД
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Срок выполнения работ	Согласно договору
9.	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Назначение: – линейное сооружение сети водоотведения (код объекта капитального строительства 12.01.002.01, Приказ Минстроя РФ №928/ПР от 02.11.2022г.); – сооружение очистки сточных вод (код объекта капитального строительства 12.01.002.04, Приказ Минстроя РФ №928/ПР от 11.2022г.); Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности, которых влияют на их безопасность – не относится. Возможность опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории, на которой будет

		осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит. Пожарная и взрывопожарная опасность – отсутствует. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. Уровень ответственности – нормальный
10.	Цель инженерно-экологических изысканий	Оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды на участке строительства
11.	Основные задачи	1. Получение исходных данных — сбор и обобщение необходимой информации на территории объекта проектируемого строительства. 2. Оценка современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды на территории объекта строительства
12.	Требования к составу инженерных изысканий	1. Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды». 2. Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. 4. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 5. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". 6. СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» 7. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)
13.	Объемы изъятия природных ресурсов	Изъятие природных ресурсов не планируется
14.	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросах и сбросах, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по	Деятельность объекта не предполагает аварийных ситуаций, характеризующихся воздействием на окружающую природную среду за пределами границы территории объекта

	их предупреждению и ликвидации	
15.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	В случае выявления в процессе полевых инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, исполнитель инженерных изысканий должен поставить застройщика или технического заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений в договор в части изменения объемов, видов и методов работ. Увеличение продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий
16.	Результаты работ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий с комплектом картографических материалов
17.	Порядок предоставления отчетных материалов	Техническое заключение на бумажном носителе в 2-х экземплярах. На электронном носителе (1 экз.) – редактируемый и не редактируемый формат (в отсканированном виде, заверенные подписями и печатями). В электронной версии необходимо предусмотреть следующее: – одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); – текстовая часть, графическая часть; – наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; – формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; – графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; – чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в электронном виде

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «25» 05 2026 г. № 908/0

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория -
профилактория Корабельная роща», расположенного по адресу: Республика
Татарстан, муниципальный район Нижнекамский,
городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск

1.	Наименование объекта	Проект реновации санатория-профилактория «Корабельная роща» с объектами проектирования: – «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория- профилактория «Корабельная роща»; – «Блочно-модульная газовая котельная мощностью 6,0 МВт»
2.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), муниципальное образование Нижнекамск, Корабельная роща
3.	Заказчик	ООО «Стройкомфорт», 445007, РФ, Самарская обл., г.Тольятти, ул. Ларина, 151, стр.2, комната 11, Тел. 8(8482) 31-59-39
4.	Исполнитель	ООО НПО «СтройИзыскания», Юридический адрес: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидростроевская, д. 15, комната 1, Почтовый адрес: 445035, Самарская область, г. Тольятти, ул. Мира, 106, а/я 17
5.	Основание для выполнения работ	Договор
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Стадия проектирования	ПД
8.	Уровень ответственности сооружения	II (Нормальный)
9.	Цели и задачи инженерно-геологических изысканий	Получение материалов инженерно-геологических изысканий необходимых и достаточных для разработки проектной документации
10.	Сроки выполнения инженерно-	В соответствии с календарным планом

	геологических изысканий	
11.	Сведения о ранее выполненных инженерно-геологических изысканиях	Материалы ранее выполненных инженерно-геологических изысканий не предоставлены
12.	Состав работ инженерно-геологических изысканий	– Сбор и анализ существующих материалов инженерно-геологических изысканий прошлых лет; – Рекогносцировочное обследование; – Бурение инженерно-геологических скважин; – Полевое испытание грунтов; – Отбор проб грунтов и воды; – Лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод; – Камеральная обработка материалов; – Составление технического отчёта
13.	Этап выполнения инженерно-геологических изысканий	В один этап
14.	Дополнительные требования	Исходную сейсмичность принять в соответствии с комплектом карты "А, В, С" РФ ОСР-2015. Расчетную сейсмичную активность в районе строительства принять по ближайшему населенному пункту по карте "В" ОСР-2015 СП 14.13330.2018
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Определяется в процессе инженерно-геологических изысканий
16.	Требования к обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Контроль качества при выполнении инженерных изысканий выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016
17.	Перечень нормативных документов	Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии: – СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений; – СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; – СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства; – СП 131.13330.2020 Строительная климатология. редакция СНиП 23-01-99;

		– СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003; – ГОСТ 31861-2012 Вода. Общие требования к отбору проб; – ГОСТ 12071-2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов; – ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик; – ГОСТ 12248.4-2020 Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия; – ГОСТ 12248.1-2020 Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза (с Поправкой); – ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний; – ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация; – ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения; – ГОСТ 30672-2019 Грунты. Полевые испытания. Общие положения; – ГОСТ 17.1.5.04-81 Охрана природы. Гидросфера. Приборы и устройства для отбора, первичной обработки и хранения проб природных вод. Общие технические условия; – ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микро агрегатного состава; – СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; – ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
18.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерно-геологических изысканиях	Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016. Привести расчетные характеристики плотности грунта природного сложения и прочностных характеристик при доверительной вероятности $\alpha=0,85$ и $0,95$. Определить деформационные характеристики грунтов (модуль деформации) и определить расчетное сопротивление грунта
19.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат местная МСК-16 Система высот Балтийская, 1977 г
20.	Требования к материалам и результатам инженерно-геологических изысканий	Текстовую часть отчета и приложения к техническому отчету составить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ Р 2.105-2019, ГОСТ Р 21.101-2020.

		Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий передается заказчику в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате *.pdf (вся документация единым файлом), *.doc (текстовый без сканированных приложений) и *.dwg (схемы, рисунки и другие графические материалы), полностью идентичные печатному экземпляру
--	--	---

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «25» 05 2026 г. № 908/0

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория -
профилактория Корабельная роща», расположенного по адресу: Республика
Татарстан, муниципальный район Нижнекамский,
городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск

1.	Общие данные	
1.1.	Наименование объекта	1.1.1 «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория- профилактория «Корабельная роща»» 1.1.2 Место расположения объекта РФ, Россия, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, территория Корабельная роща
1.2.	Вид строительства	1.2 Новое строительство
1.3.	Основание для выполнения изысканий	1.3.1 Договор на проведение инженерных изысканий
1.4.	Вид инженерных изысканий	1.4.1 Инженерно-гидрометеорологические
1.5.	Срок выполнения изысканий	1.5.1 Согласно календарному плану
1.6.	Заказчик	1.6.1 ООО «Стройкомфорт», 445007, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, 151, стр.2, комната 11, Тел. 8(8482) 31-59-39 1.6.2 ООО «КР-НКНХ» 423574, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Соболековская, здание 23, офис 102
1.7.	Подрядчик	1.7.1 ООО НПО «СтройИзыскания» 445020, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул Гидростроевская, д.15, директор Белов Сергей Владимирович, si_tlt@mail.ru (8482) 28-20-50
2.	Основные данные и требования к инженерным изысканиям	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии СП 47.13330.2016, СП 58.13330.2019, СП 482.1325800.2020, ВСН 163-83 При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий: – выполнить сбор, изучение и систематизацию материалов гидрологических наблюдений прошлых лет по водопостам-аналогам, архивных материалов и сведений по климату района работ;

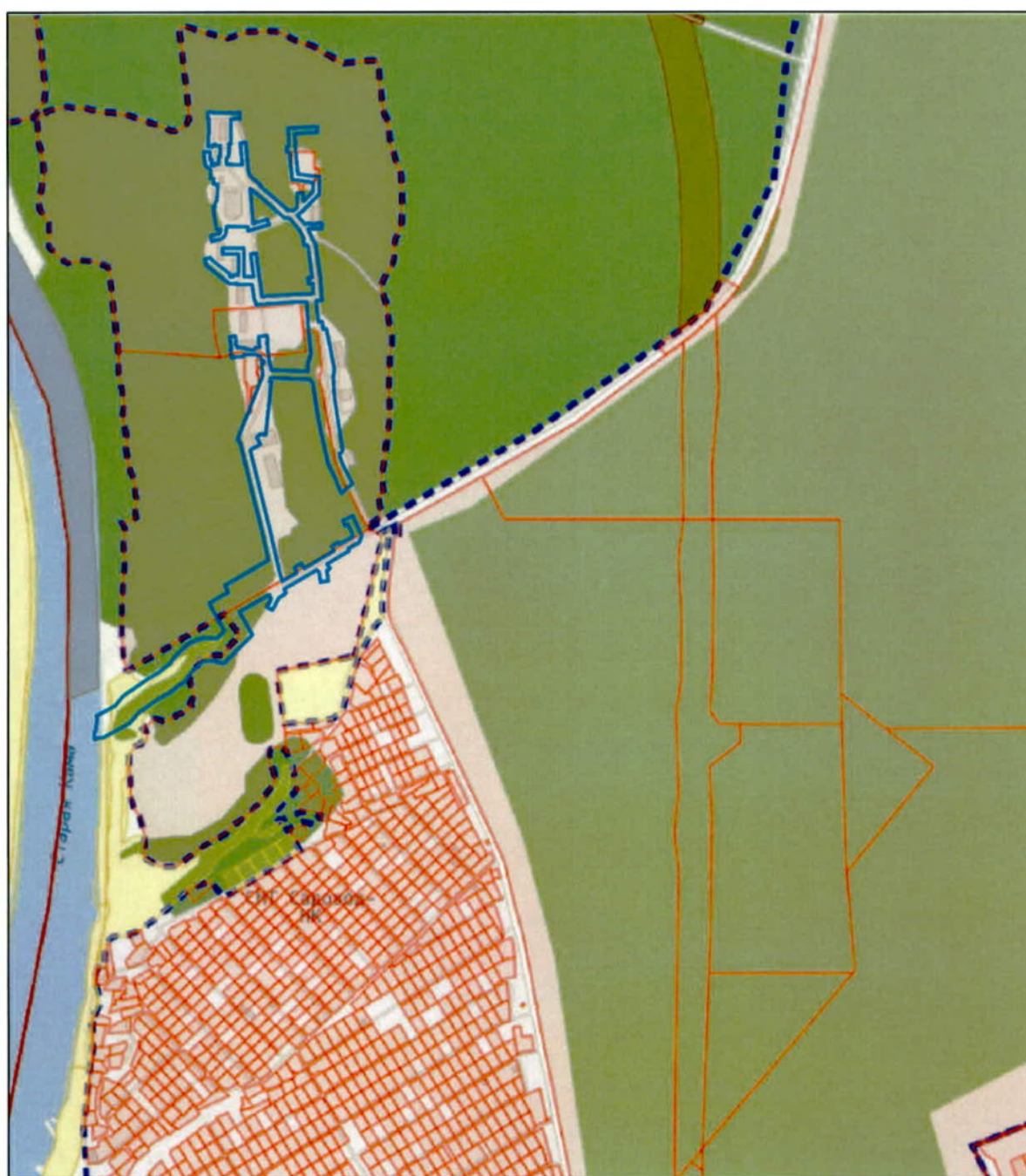
		– выявить опасные гидрометеорологические явления и процессы в районе работ; – выявить участки, подверженные воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений (затопление, размыв берегов, донная эрозия и др.), на переходах трасс через водные объекты и в контурах проектируемых сооружений; – составить гидрологический отчёт и климатическую записку с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования; – указать районирование территории по давлению ветра, по весу снегового покрова, по толщине стенки гололеда по СП 20.13330.2016
2.1.	Характеристика проектируемого объекта	2.1 Территория в границах земельного участка с кадастровым номером 16:30:010703:230, 16:30:010703:4, 16:30:010703:3, 16:30:010803:5191. Площадь участка изысканий 59,96 га
2.2.	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	2.2. Уровень ответственности – нормальный, II. Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий или сооружений – нет. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет. Пожарная и взрывопожарная опасность – степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – C0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да
3	Основные требования к отчётам	3.1 Отчётные материалы на бумажном носителе предоставить в 2-х экземплярах; 3.2 Отчётные материалы на электронном носителе (CD или DVD диск) предоставить в 1 (одном) экземпляре. Материалы, предоставляемые, в электронном виде должны быть выполнены в одном многостраничном файле (текстовая и графическая часть с приложениями) в формате pdf, с подписями и печатями. А также графические материалы в формате - .dwg, текстовые материалы в формате - .doc
4.	Прилагаемые документы	4.1 Схема расположения проектируемого объекта

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «25» 05 2026 г. № 909/0

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
объекта: «Система отвода поверхностных стоков с территории санатория -
профилактория Корабельная роща», расположенного по адресу: Республика
Татарстан, муниципальный район Нижнекамский,
городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск

1.	Заказчик	ООО «Стройкомфорт», 445007, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, 151, стр.2, комната 11, Тел. 8(8482) 31-59-39
2.	Исполнитель	ООО НПО «СтройИзыскания» 445020, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Гидростроевская, д.15, комната 1, ИНН: 6345025840, КПП: 632401001, ОГРН: 1146382001380
3.	Полное наименование объекта	«Система отвода поверхностных стоков с территории санатория-профилактория «Корабельная роща»»
4.	Сроки выполнения	Согласно договору
5.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск
6.	Вид строительства	Капитальный ремонт
7.	Стадия проектирования	Проектная документация
8.	Исходные данные	Исходные данные для проведения работ представляет Заказчик работ
9.	Система координат и высот	Система координат МСК - 16 зона 2 Балтийской системе высот - 1977 г, сечение рельефа -0,5 м
10.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	— Выполнить инженерно-геодезические изыскания в с требованиями СП 47.13330.2016 — Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 метра, с привязкой ранее выполненной топографической съемкой съемки. — В пределах топографической съемки нанести все подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации, с

		указанием всех пояснительных надписей, а также технические характеристики наземных и надземных коммуникаций, согласовать на топографических планах с их владельцами (с указанием адресов и телефонов эксплуатирующих организаций, Ф.И.О. и должностей ответственных лиц, датой согласований). В случае невозможности определения коммуникации трассопоисковым оборудованием (неметаллические коммуникации), заказчик предоставляет, имеющиеся в его распоряжении материалы с коммуникациями, а подрядчик наносит их на топопланы. – На топографических планах указать границы земельных участков с указанием категорий земель и их принадлежности – Точность инженерно-топографических планов (в том числе инженерно-топографических планов в электронном виде и инженерных цифровых моделей местности (Далее - ИЦММ)) должна соответствовать п.п.5.1.17-5.1.19,5.1.22, СП 47.13330.2016. – Топографические планы представить в виде ИЦММ на основе AutoCAD с построением трехмерной цифровой модели рельефа в виде триангуляционной сети с использованием 3М граней
11.	Требования к количественному составу документации	Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям должны быть предоставлены Заказчику в 1-ом экземпляре в сброшюрованном виде на бумажном носителе, и сканированном электронном виде в формате PDF с подписями и печатями, топографический план в формате DWG на CD-диске. Все чертежи предоставляются в исходных файлах формата dwg. Топографический план также предоставить в редактируемом виде в программе AutoCAD 2010. В цифровом формате dwg элементы топографического плана должны располагаться на тематических слоях
12.	Объем работ (границы)	Топографическую съемку выполнить в границах координат, графически представленных в Приложении 1 к техническому заданию



Масштаб 1:10000

Условные обозначения

- Границы разрабатываемого проекта планировки и межевания территории
- Граница муниципальных образований
- Граница населенных пунктов